



## **Algemene huurvoorwaarden van vakantiewoning Mesland-Loarne**

Gevestigd te Laren (Gld.), ingeschreven in het Handelsregister Kamer van Koophandel, dossiernummer 89423593.

Gedeponeerd ter Kamer van Koophandel onder nummer 00661589.

### **Artikel 1 – Begripsomschrijving**

- a. In deze algemene huurvoorwaarden wordt in het navolgende verstaan onder;
  - I. **“Verhuurder”**; “Mesland-Loarne” (handelsnaam); de vennootschap onder firma met beperkte aansprakelijkheid “Orth-Prins vof”, statutair gevestigd te Azewijn, gemeente Montferland, die haar vakantiewoning ter beschikking stelt voor recreatieve verhuur.
  - II. **“Huurder”**; de persoon die met verhuurder een huurovereenkomst sluit met betrekking tot de huur van de vakantiewoning.
  - III. **“Medegast”**; de persoon die huurder vergezelt.
  - IV. **“Huurovereenkomst”**; de overeenkomst gesloten tussen verhuurder en huurder waarbij verhuurder tegen betaling door huurder de vakantiewoning aan huurder ter beschikking stelt.
  - V. **“Reservering”**; waarbij door huurder en verhuurder een overeenkomst wordt aangegaan, waarin is vastgelegd voor welke periode en onder welke voorwaarden de huurovereenkomst zal worden aangegaan.
  - VI. **“Reserveringswaarde”**; de waarde van de huurovereenkomst.

### **Artikel 2 – Toepasselijkheid**

- a. Deze huurovereenkomst is van toepassing op reserveringen met betrekking tot de vakantiewoning “Mesland-Loarne” staande en gelegen aan de Katgershoek 14, 7245 PC te Laren (Gld.).
- b. Huurder en zijn medegast zullen de verplichtingen uit de huurovereenkomst nakomen. Niet nakomen van deze verplichtingen wordt gezien als een toerekenbare tekortkoming in de nakoming van de huurovereenkomst wat leidt tot schadeplichtigheid van huurder ten aanzien van verhuurder. Ook geeft dit verhuurder het recht de huurovereenkomst te ontbinden.

### **Artikel 3 – Reserveringen**

- a. Verhuurder neemt alleen reserveringen in behandeling van personen die 21 jaar of ouder zijn.
- b. Verhuurder behoudt het recht voor om te allen tijden, zonder opgaaft van redenen, een reservering te weigeren.
- c. Nadat huurder een reservering heeft gemaakt, ontvangt huurder van verhuurder binnen vijf werkdagen een bevestiging, de huurvoorwaarden en een factuur. Voor betaling van de factuur gelden de onder artikel 4 beschreven voorwaarden.
- d. Huurder is, mede in verband met wettelijke verordeningen, verplicht de gegevens op juistheid te controleren en eventuele onjuistheden onmiddellijk aan verhuurder mede te delen.
- e. Indien huurder binnen 10 dagen na het verrichten van de reservering nog geen ontvangstbevestiging van verhuurder heeft ontvangen, dient huurder contact op te nemen met verhuurder. Bij het nalaten van deze melding kan er geen beroep op de reservering worden gedaan, deze is komen te vervallen.
- f. Alle correspondentie wordt gevoerd via de boekingsgegevens van huurder. Huurder is aansprakelijk voor medegast die wordt aangemeld.
- g. Tussen verhuurder en huurder komt een huurovereenkomst tot stand op het moment dat verhuurder de reservering aan huurder heeft bevestigd. De huurovereenkomst betreft de verhuur van de vakantiewoning voor recreatief gebruik, dat naar zijn aard van korte duur is ex art. 7:232 lid 2 BW.

### **Artikel 4 – Betaling**

- a. Voor de betaling gelden de volgende voorwaarden;
  - I. Betalingen dienen te geschieden langs de girale weg.
  - II. Betalingen dienen te geschieden in euro.
  - III. Betalingen dienen te geschieden door overboeking naar IBAN: NL49 RBRB 8841 2309 91 t.n.v. Mesland-Loarne onder vermelding van het factuurnummer.



- IV. Huurder dient (minimaal) 30% van de reserveringswaarde binnen 7 dagen na de factuurdatum te voldoen. Het resterende bedrag van 70% dient zeven weken voor aanvang van het verblijf te zijn voldaan.
  - V. Indien de reservering binnen zeven weken voor aanvang van het verblijf ligt moet huurder bij ontvangst van de factuur 100% van de reserveringswaarde binnen 7 dagen na factuurdatum aan verhuurder voldoen.
  - VI. De volledige betaling van het verblijf dient uiterlijk vóór de aankomstdatum volledig te zijn voldaan, tenzij schriftelijk anders is overeengekomen.
  - VII. Indien een reservering is gemaakt via een extern boekingsplatform, zijn de betalingsvoorwaarden en -termijnen van het betreffende platform van toepassing. In geval van tegenstrijdigheden tussen de betalingsvoorwaarden van het boekingsplatform en deze algemene voorwaarden, prevaleren de voorwaarden van het boekingsplatform.
- b. Door het voldoen van een (deel)betaling van of de gehele reserveringswaarde bevestigt huurder de algemene huurvoorwaarden te hebben gelezen en akkoord te gaan met de huurovereenkomst. De huur eindigt van rechtswege na het verstrijken van de overeengekomen periode.
  - c. Bij niet tijdige betaling, zoals omschreven onder a. van dit artikel is huurder onmiddellijk na verloop van de betaaltermijn in verzuim. In dat geval behoudt verhuurder het recht voor de reservering te annuleren en de huurovereenkomst te ontbinden.

#### **Artikel 5 – Wijzigingen**

- a. Indien huurder, na de totstandkoming van de reservering, wijzigingen in de reservering wenst aan te brengen, is verhuurder niet verplicht daaraan te voldoen. Het is ter vrije keuze van verhuurder of/en in hoeverre de gewenste wijzigingen worden geaccepteerd. In beginsel kunnen wijzigingen binnen 4 weken vóór de dag van aankomst niet worden toegestaan.

#### **Artikel 6 – Annulering huurder**

- a. Annulering door huurder dient altijd schriftelijk te geschieden. Hiervoor gelden de volgende voorwaarden;
  - I. Annulering binnen 24 uur nadat de reservering is goedgekeurd kan huurder schriftelijk en kosteloos annuleren. Pas als verhuurder de reservering heeft goedgekeurd en de 24 uur zijn verlopen is de reservering definitief en komt de huurovereenkomst tot stand.
  - II. Bij annulering tot 42 dagen voor aanvang van verblijf is 30% van de reserveringswaarde verschuldigd.
  - III. Bij annulering tot 28 dagen voor aanvang van verblijf is 60% van de reserveringswaarde verschuldigd.
  - IV. Bij annulering vanaf 28 dagen tot aanvang van verblijf is 90% van de reserveringswaarde verschuldigd.
  - V. Bij annulering op de eerste dag van verblijf of later is 100% van de reserveringswaarde verschuldigd.
  - VI. Indien huurder binnen 24 uur na de eerste dag van verblijf zonder nadere kennisgeving niet is gearriveerd wordt dit beschouwd als een annulering en is 100% van de reserveringswaarde verschuldigd.
  - VII. Indien een reservering is gemaakt via een extern boekingsplatform, zijn de annuleringsvoorwaarden en -regels van het betreffende platform van toepassing op de betreffende boeking. In geval van tegenstrijdigheden tussen de voorwaarden van het boekingsplatform en deze algemene voorwaarden, prevaleren de voorwaarden van het boekingsplatform.

#### **Artikel 7 – Overmacht**

- a. Overmacht bestaat indien de uitvoering van de huurovereenkomst geheel of gedeeltelijk, al dan niet tijdelijk, wordt verhinderd door omstandigheden buiten de wil van verhuurder. De vakantiewoning is niet meer geschikt voor verhuur (brand, wateroverlast, grote schade na een voorgaande huurperiode, ...) of de accommodatie is niet meer beschikbaar (verkoop van accommodatie, faillissement van verhuurder, ...).



- b. In geval van overmacht kan verhuurder de huurovereenkomst annuleren, hetzij opschorten. In dat geval heeft verhuurder geen verplichting tot vergoeding van enige schade aan huurder.

#### **Artikel 8 – Aansprakelijkheid verhuurder**

- a. Verhuurder aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid in welke vorm dan ook, tenzij sprake is van opzet of grove schuld door verhuurder.
- b. De kosten van normaal onderhoud en herstel van gebreken zijn voor rekening van verhuurder. Huurder dient bij aankomst in de vakantiewoning de inventaris goed te inspecteren op gebreken en schades. Indien zich gebreken of schades voordoen, meldt huurder dit direct aan verhuurder.
- c. Verhuurder aanvaardt geen aansprakelijkheid voor diefstal (geld inbegrepen), verlies, schade aan eigendommen van zaken of personen, van welke aard dan ook, of letsel berokkend aan huurder en/of medegast tijdens of ten gevolge van het verblijf in de vakantiewoning.
- d. Verhuurder aanvaardt geen aansprakelijkheid voor bouwactiviteiten aan de (hoofd)wegen e.d. in de omgeving van de vakantiewoning.
- e. Verhuurder aanvaardt geen aansprakelijkheid bij het uitvallen of buiten werking stellen van technische apparatuur, nutsvoorzieningen, het niet of deels niet functioneren van het internet en/of de TV.
- f. Een aansprakelijkheid van verhuurder zal nimmer verder gaan dan de waarde van de huurovereenkomst, dan wel de vergoeding voor schade, zoals gedekt door de verzekering van verhuurder.
- g. Verhuurder wordt door huurder en medegast volledig gevrijwaard voor iedere vorm van aanspraak, in de ruimste zin des woords van de met huurder gesloten huurovereenkomst. Deze vrijwaringsverplichting geldt eveneens ten aanzien van de huurovereenkomst indien deze om welke reden dan ook geheel of gedeeltelijk is ontbonden.
- h. Mocht huurder alsnog een klacht willen indienen dan dient deze binnen 14 dagen na het verlaten van de vakantiewoning schriftelijk en gemotiveerd bij verhuurder te worden ingediend.

#### **Artikel 9 – Aansprakelijkheid huurder**

- a. Huurder en medegast zijn in de betreffende huurperiode in de vakantiewoning volledig en hoofdelijk aansprakelijk voor alle schade die is ontstaan aan de vakantiewoning, de inventaris en alle zaken die tot het gehuurde vakantiewoning behoren, tenzij huurder en medegebruiker aannemelijk kunnen maken dat de schade aan hen niet kan worden toegerekend.
- b. Deze aansprakelijkheid geldt ook ten aanzien van de overtreding van de verblijfs- en huisregels.

#### **Artikel 10 – Sleutel**

- a. De sleutel van de vakantiewoning wordt door verhuurder aan huurder ter beschikking gesteld.
- b. Verhuurder verstrekt enkele dagen voor aankomst van het verblijf de code van het sleutelkluisje aan huurder.
- c. De sleutel blijft eigendom van verhuurder. Bij verlies of diefstal is huurder een bedrag verschuldigd van €50,-.

#### **Artikel 11 – Verblijfs- en huisregels**

- a. Tenzij schriftelijk anders overeengekomen, zal verhuurder de vakantiewoning aan huurder ter beschikking stellen van de overeengekomen in- en uitchecktijden, hetzij;
  - I. Vanaf 14:00 uur op de dag van aankomst.
  - II. Tot 10:00 uur op de dag van vertrek.
- b. De vakantiewoning mag uitsluitend door huurder worden gebruikt voor recreatieve doeleinden, tenzij schriftelijk uitdrukkelijk anders is overeengekomen.
- c. Verblijf van meer personen in de vakantiewoning dan bij de reservering is overeengekomen is nadrukkelijk niet toegestaan. Dit kan leiden tot het voortijdig beëindigen van de huurovereenkomst door verhuurder, zonder restitutie van de reserveringswaarde. De vakantiewoning wordt verhuurd aan maximaal 2 volwassenen.
- d. Huurder en/of medegast dient zich tijdens het verblijf in en rondom de vakantiewoning als goed huurder te gedragen. Huurder is verplicht de vakantiewoning, tuin en parkeerplaats in nette staat te houden.



- e. Buiten mag geen open vuur worden toegepast.
- f. Barbecueën is alleen toegestaan op het terras. Houdt minimaal 3 meter afstand van de vakantiewoning. Gebruik als brandstof uitsluitend elektriciteit, gas, houtskool of briketten.
- g. Het verplaatsen van meubilair, televisieapparatuur of het mee naar buiten nemen van enig deel van de binnen inventaris is uitdrukkelijk niet toegestaan, met uitzondering van het tuinmeubilair, serviesgoed/glazen en bestek.
- h. Er zijn geen huisdieren toegestaan
- i. De vakantiewoning is rookvrij. Buiten op het terras mag wel gerookt worden.
- j. Tussen 22:00 uur en 8:00 uur moet de nachtrust worden gerespecteerd worden. Dat wil zeggen geen geluidsoverlast.
- k. De vakantiewoning bevindt zich op een erf met meerdere woningen. Van huurder en/of medegast wordt verwacht zich in/of rondom de vakantiewoning te begeven. Dit wil zeggen; op het terras, de parkeerplaats of zijkant van de vakantiewoning. Verdere betreding van het erf is niet toegestaan.

#### **Artikel 12 – Internet**

- a. Het gebruik van de draadloze internetverbinding is bij de reserveringswaarde inbegrepen. huurder en/of medegast is echter zelf verantwoordelijk en aansprakelijk voor het eigen internetgebruik. Illegaal van internet down- en uploaden en streamen is verboden. Eventuele boetes die hiervoor worden opgelegd, worden doorberekend aan huurder. Indien noodzakelijk worden persoonsgegevens van huurder op verzoek van de autoriteiten kenbaar gemaakt.

#### **Artikel 13 – Vertrek en eindschoonmaak**

- a. Na het eindigen van de verblijfperiode dient huurder bij het vertrek;
  - I. De vakantiewoning (bezem)schoon en netjes achter te laten.
  - II. Alles schoon afgewassen, afgedroogd en weer in de kast te hebben geplaatst. Of in de vaatwasser te hebben geplaatst en deze aangezet te hebben.
  - III. Etenswaaren mee te nemen en deze niet achter te laten in de kast(en) en/of koelkast/vriezer.
  - IV. De koelkast schoon en leeg achter te laten.
  - V. Keuken- en badlinnen in de badkamer neerleggen.
  - VI. Bedlinnen in de slaapkamer neerleggen.
  - VII. Vuilnisbakken te hebben geleedigd.
  - VIII. Tuinmeubilair en bijhorende kussens binnen te hebben gezet in de opbergruimte.
  - IX. Tuin, terras en parkeerplaats vrij van afval te hebben achtergelaten.
  - X. De vakantiewoning naar behoren af te sluiten. Dat wil zeggen de deur op slot en de ramen dicht.
  - XI. Eventuele breuk en/of schade te melden bij verhuurder.
- b. Alle kosten die ontstaan doordat huurder de vakantiewoning niet op tijd oplevert, worden op huurder verhaald.
- c. Eventuele achtergelaten goederen worden een redelijke periode bewaard en kunnen nagestuurd worden op kosten van huurder. Echter wordt hiervoor geen enkele verantwoording genomen.

#### **Artikel 14 – Overige bepaling**

- a. Huurder is verantwoordelijk voor het verstrekken van de juiste contactgegevens en moet elke wijziging in zijn contactgegevens onmiddellijk aan verhuurder melden.
- b. Verhuurder/beheerder heeft altijd het recht de vakantiewoning te betreden voor inspectie en/of om onderhoudswerkzaamheden te (doen) verrichten, zonder dat huurder recht krijgt op gehele of gedeeltelijke restitutie van de reserveringswaarde.

#### **Artikel 15 - Toepasselijk recht**

- a. Op alle voorwaarden en bepalingen uit de huurovereenkomst als ook eventuele geschillen hieruit voortvloeiend, is uitsluitend het Nederlands recht van toepassing.